

Miralay

إسطنبول - منطقة كارابورون

مقدم إليكم من شركة توبيا للتطوير العقاري

www.topia.vip



نسعى إلى صياغة أسلوب متميز للعيش عبر تصميم
مساحات استثنائية تمزج بين رقي الشرق وحدثات
الغرب، لنصنع مجتمعات حيّة تتلاقى فيها الثقافات
وتزدهر الحياة. نؤمن بقيمة فريقنا، فنمكّنه ونوفّر له
بيئة عمل محفّزة على الإبداع، تتجاوز التوقعات وتبتكر
معايير جديدة.

في إسطنبول، لا نعيش فقط، بل نخبر
الحياة بكل عمقها.



إسطنبول...

المدينة التي تربط بين قارتين، وتجمع بين الشرق والغرب، بين التاريخ والحداثة
من المساجد العظيمة والقباب إلى الأبراج الحديثة والأسواق النابضة، من البحر إلى
الغابة كل زاوية تدعوك لاكتشافها. كل حي له طابعه الخاص، وكل شارع يحمل قصة.
في إسطنبول، لا تعيش فقط، بل تختبر الحياة بكل عمقها.





على تلة عالية في كارابورون، حيث يلتقي البحر بالسماء في مشهد بانورامي أسر، تقف فيلا Miralay كتحفة معمارية تجمع بين الفخامة والهدوء.

هنا لن تحصل فقط على منزل أحلامك، بل على أسلوب حياة متكامل، حيث الطبيعة البكر، والبنية التحتية الحديثة، والخدمات التي ترتقي بجودة الحياة إلى مستوى جديد. موقع الفيلا استثنائي بكل المقاييس: دقائق فقط من الكورنيش الجديد ومطعم البلدية العصري، وعلى مقربة مباشرة من المرحلة الثانية لمشروع تطوير الكورنيش الذي سيحوّل المنطقة إلى وجهة ساحلية متكاملة تضاهي أشهر المنتجعات العالمية.







Topia

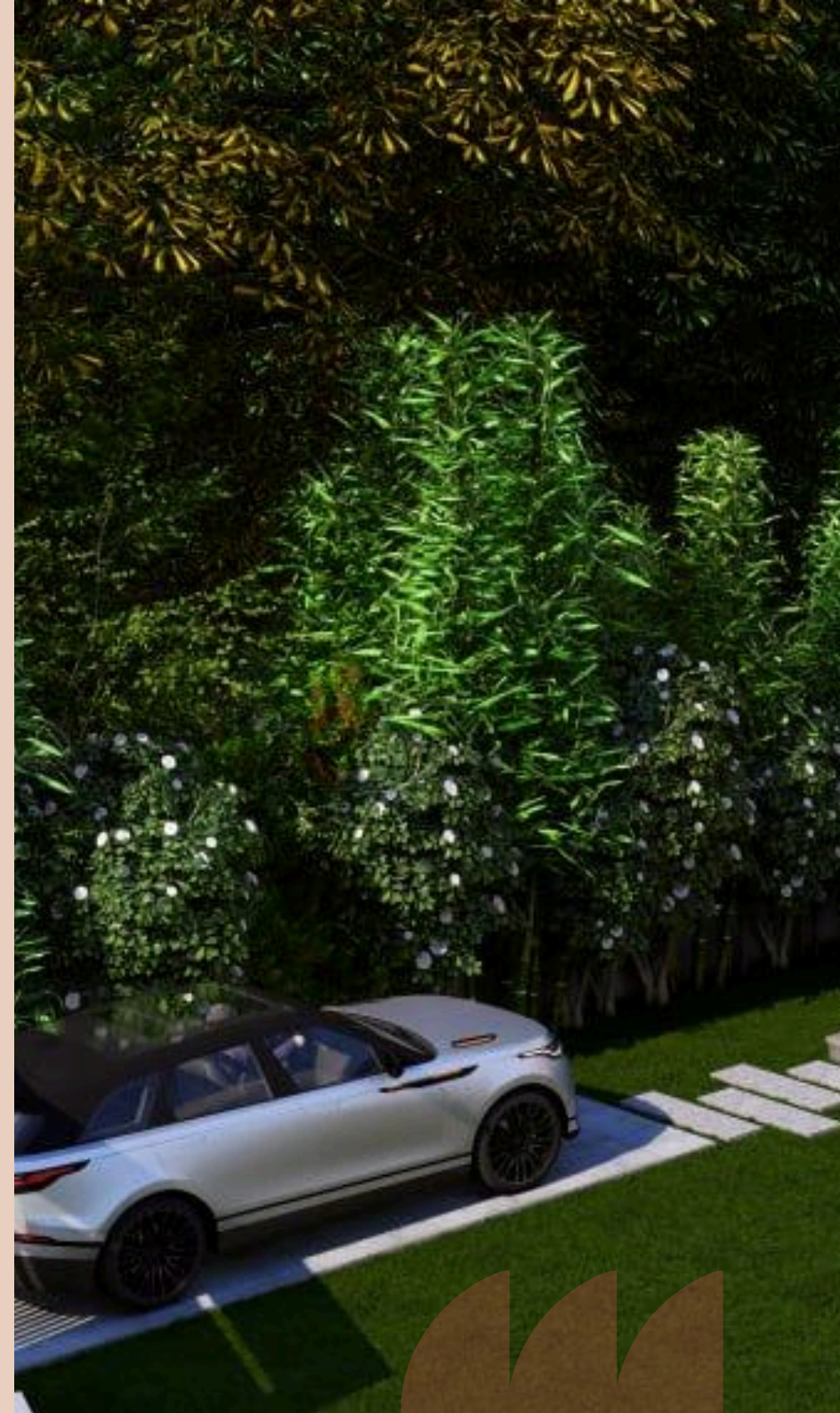
تمتد الفيلا على مساحة داخلية قدرها 175 م²، محاطة بحديقة خضراء خاصة تبلغ 333 م²، لتوفر مساحات للأنشطة العائلية وجلسات الاسترخاء. التصميم المعماري عصري، يعتمد على الإضاءة الطبيعية والمساحات المفتوحة، مع لمسات حجرية وخشبية تمنح البيت طابعًا أنيقًا ودافئًا.





تتوزع الفيلا على طابقين وتشمل:

- أربع غرف نوم واسعة بإطلالات مميزة، مجهزة لتوفير أقصى درجات الراحة لكل أفراد العائلة.
- صالون رئيسي أنيق متصل بالحديقة، مثالي لاستقبال الضيوف وقضاء أجمل الأوقات العائلية.
- ثلاثة حمامات بتجهيزات حديثة وتشطيبات عالية الجودة....





- **التعليم:** قريبا من مدارس مثل مدرسة الجمهورية الابتدائية، مدرسة أرباؤوط كوي الأناضولية، ومدرسة كارابورون الثانوية، إضافة إلى سهولة الوصول إلى الجامعات الكبرى في إسطنبول.
- **الخدمات العامة والتطوير:** المرحلة الثانية من الكورنيش الجديد ستضيف مطاعم ومقاهي بإطلالة بحرية، مسارات خضراء وحدائق عامة، إلى جانب ممشي رياضي بطول الساحل وطريق مخصص للدراجات يربط أجزاء الكورنيش معًا، مما يجعل المنطقة وجهة متكاملة للرياضة والترفيه.
- **السياحة والفنادق:** المنطقة غنية بالفنادق والمنتجعات السياحية، ما يعزز مكانتها كوجهة ساحلية واعدة.
- **مرسى اليخوت:** قريب من الفيلا ويوفر لعشاق البحر فرصة فريدة للاستمتاع بالرحلات البحرية والرياضات المائية.
- **بلاج للسباحة:** شاطئ مخصص للسباحة على مقربة مباشرة من الحي، يجعل التجربة السكنية أكثر رفاة.

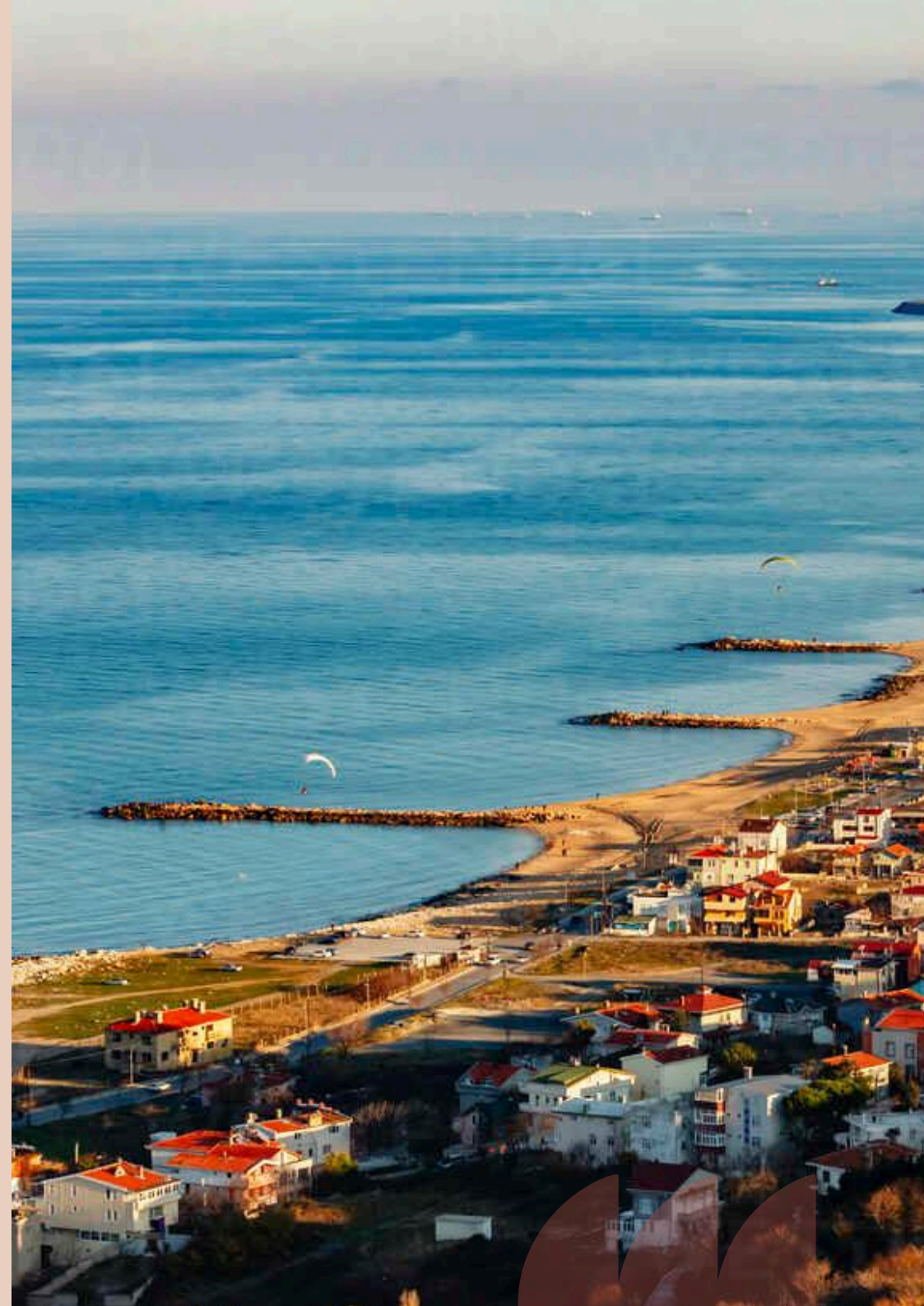
الموقع:

تقع فيلا Miralay في قلب كارابورون، بين البحر من الأمام والغابات من الخلف، لتجمع بين صفاء الطبيعة ورفاهية الإطلالة البحرية.

•... **الخدمات الصحية:** مستشفى أرناؤوط كوي الحكومي، إضافة إلى صيدليات ومراكز طبية قريبة، ما يوفر شبكة صحية متكاملة.

• **المواصلات:** موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه عبر شبكة طرق جديدة محاطة بالغابات، على بُعد نحو 30 دقيقة من مطار إسطنبول الجديد، ما يمنحه قيمة استثمارية عالية.

• **مرافق التسوق:** أسواق محلية ومتاجر يومية على مقربة، بجانب المراكز التجارية الكبرى مثل مول أوف إسطنبول ومول أرناؤوط كوي.





الطابق الأرضي

- خزانة المدخل ٤ م²
- غرفة جلوس ٢٠ م²
- مطبخ + صالة طعام ٢٣ م²
- غرفة نوم ١٢.٧ م²
- دورة مياه للضيوف ٤.٢٢ م²









الطابق الأول

١٩.٩٢ م²
٥ م²
١١.١٠ م²
٨.٦٠ م²
٣.٥٠ م²
٢.٦٥ م²
١٢.٨٠ م²

- غرفة نوم رئيسية
- حمام رئيسي
- غرفة نوم 2
- غرفة نوم 3
- حمام
- دُش
- تراس









ليست مجرد عقار... إنها حياة متكاملة تجمع بين الراحة،
الرفاقية، والاستثمار الذكي.

تواصل معنا اليوم لحجز موعد زيارة حصرية واكتشاف
التفاصيل عن قرب.



مطار
إسطنبول

Yeniköy

İstiklal Cd.

Tatıl Cd.

İstiklal Cd.

İstikl

شاطئ كارا بورون

مرافق ميناء كارا
بورون الاجتماعية
بلدية أرناؤوط كوي

Miralay

مدرسة أورفي
تشيتينكايا الابتدائية
في كارا بورون

Dilek Sk.

Terkos Karaburun Cd

Radar Cd.

تراس الزجاج
في كارا بورون

Karaburun



Miralay



إسطنبول، باشاك شهير



+90 553 370 70 42



www.topia.vip