
Topia
YUVANA
الاستغلال الذكي للمساحات

إسطنبول...

المدينـــــة التي تـربط بين قـارتين، وتجمـع بين الشرق والغرب، بين التاريخ والحداثـة. من المساجد العظيمة والقباب إلى الأبراج الحديثة والأسواق النابضة، من البحـــر إلى الغابة كل زاوية تدعوك لاكتشافها. كل حي له طابعه الخاص ، وكل شارع يحمل قصـة.

فـــي إسطنـــــــبول، لا تعيـــش فقـــط، بـــل تختـــبر الحـيـــاة بكـــل عمقـــها.







تقع أرناؤوط كوي شمال مدينة اسطنبول وتضم مطارها الجديد الأكبر في أوروبا، كما تحتضن مشروع "يني شهير" الطموح .

وتتميّز المنطقة بوقوعها خارج نطاق الزلازل، مما يوفر بيئة هادئة وسكناً عملياً واقتصادياً. وفي تاشلوك حيث يمتزج طابع الحي الهاديء مع حيوية مركز المدينة تم اختيار موقع مشروعنا.

Topia



فيلا مزدوجة
تاشـولوك، أرنـاؤوط كوي

طـــــابع هـــــادئ للحـــــياة

في يوفانا، كل متر تم تخطيطه بعناية ليناسب أسلوب حياتك.

5 غـرف نـوم، 3 صالونـات، 5 حمـامـات، مطبخان، صـالة ريـاضة، تراس، وحديقة خـاصة – لا مسـاحة مهدورة، كـل شيء له غـاية.

بيت يجمع العائلة، يستقبل الذكريات، ويمنحك الراحة اليومية.


Topia

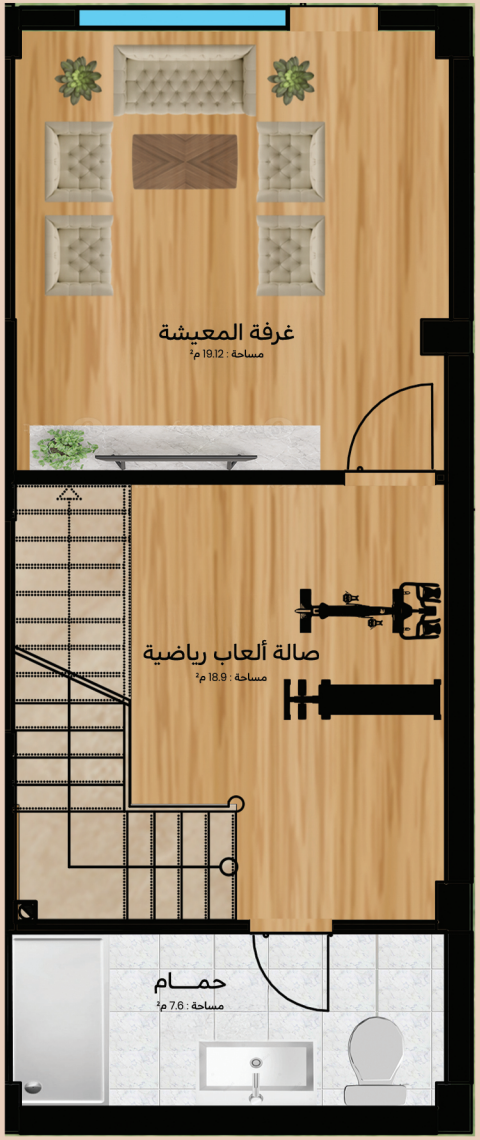
Topia

الطـــابق السفـــلي

1 - غرفـــة المعيـــشة : 19.12 م²

2 - حـــــمـــــــــام : 7.6 م²

3 - صالة ألعاب رياضية : 18.9 م²









غرفة المعيشة

صالة ألعاب رياضية

حمام







Topia

الطـــابق الأرضـــي

1 - غـرفـة الطـــعام	:	14.26	م^2
2 - غـرفـة المعيـــشة	:	7.6	م^2
3 - مـــــدخـــــل	:	18.9	م^2
4 - المطـــــــبخ	:	14.43	م^2









غرفة الطعام

غرفة المعيشة

المطبخ





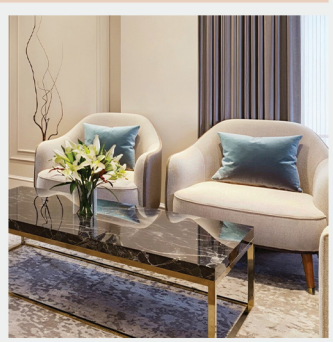


Topia

الطـــابـــق الأول

1 - شـــــرفـــــة	:	4.79	م^2
2 - غرفة تبديل الملابس	:	3.06	م^2
3 - مـــــدخـــــل	:	11.53	م^2
4 - غـــرفـــة نـــــوم	:	13.63	م^2
5 - غـــرفـــة نـــــوم	:	8.81	م^2
6 - غـــرفـــة نـــــوم	:	14.58	م^2
7 - حمـــــــــام	:	5.11	م^2
8 - حمـــــــــام	:	3.52	م^2
9 - حمـــــــــام	:	3.25	م^2
10 - ممـــــــــر	:	2.04	م^2









غـــرف نـــوم

حمـــامـات

شـــرفـة

غرفة تبديل الملابس



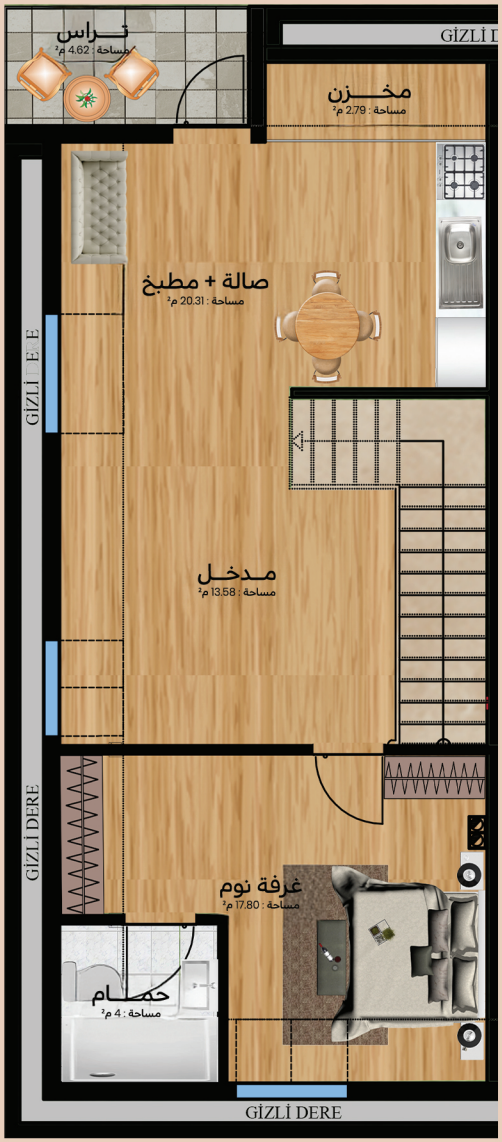




Topia

الطـابق الأخـــير

1 - تـــــــراس	:	4.26	م^2
2 - مخـــــــزن	:	2.79	م^2
3 - صالـة + مطـبخ	:	20.31	م^2
4 - مـــدخـــــل	:	13.58	م^2
5 - غـــرفـــة نـــوم	:	17.80	م^2
6 - حمـــــــام	:	4	م^2









- تراس
- صالة + مطبخ
- غرفة نوم
- حمام







مطبخ بإضـــاءة
طبيعـــــية



حمام رئيسي مستوحى
مـــن المنتـــجـــات

Topia

مساحات تُشعر بها

تفاصيل تعكس الفِكر



Topia

YUVANA

منـزل ينـــاسب كـل شـيء

باشاك شهير - إسطنبول

+90 553 370 70 42

www.Topia.vip

sales@topia.vip